



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
300

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Τριπόταμος, β) Χανίων, γ) Λιβαδακίου, και δ) Δωδεκαμέτρου του Ν. Αρκαδίας. .... 1
- Χαρακτηρισμός δρόμου εκτός σχεδίου ως μοναδικού Κοινοτικού. .... 2
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λπ.» στο Ν. Χαλκιδικής. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 62 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Τριπόταμος, β) Χανίων, γ) Λιβαδακίου, και δ) Δωδεκαμέτρου του Ν. Αρκαδίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.-1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 1/25.2.87 θέμα βον γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Τριπόταμος, β) Χανίων, γ) Λιβαδακίου, και δ) Δωδεκαμέτρου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της

παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Την Κατηγοριοποίηση όπως έχουν στις καρτέλλες εκάστου οικισμού.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς α) Τριπόταμου, β) Χανίων, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. γ) Λιβαδακίου, και δ) Δωδεκαμέτρου κ.λπ. αρτιότητα 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12 11 7601
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΡΙΠΟΤΑΜΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ	ΤΡΙΠΟΤΑΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ



# ΠΙΝΑΚΑΣ Α-13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α. Οίκος από χώρο	Α1	Παρασιτικός	Α2	Παρασιτικός ή Τεχνητός	Α3	Ούτε παρασιτικός, ούτε τεχνητός	Α4	Αντικείμενο	Α5
Β. Παλιός προαύλιος	Β1	Αξιολόγος	Β2	Ενδοαυτοκίνητος	Β3	Αντικείμενο	Β4	Αντικείμενο	Β5
Γ. Αντικείμενο	Γ1	Αντικείμενο	Γ2	Αντικείμενο	Γ3	Αντικείμενο	Γ4	Αντικείμενο	Γ5
Δ. Παλιός διασποράς	Δ1	Συνεκτικός	Δ2	Αντικείμενο	Δ3	Αντικείμενο	Δ4	Αντικείμενο	Δ5
Ε. Νέος διασποράς	Ε1	Μικτός	Ε2	Μικτός	Ε3	Μικτός	Ε4	Μικτός	Ε5
Παρασιτικός, Παλιός 1971	Αύξηση 1971-1981	Αύξηση 1981-1984	Αύξηση 1984-1987	Αύξηση 1987-1990	Αύξηση 1990-1993	Αύξηση 1993-1996	Αύξηση 1996-1999	Αύξηση 1999-2002	Αύξηση 2002-2005
431	296	-34,32	105	30	28,57				

Επιφανειακή μέτρηση οικόπεδων στο εννενήσιο έτη

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΡΙΠΟΤΑΜΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΤΕΛΕΣ: ΟΙΚΟΤΕΛΕΣ

ΟΙΚΟΤΕΛΕΣ: ΟΙΚΟΤΕΛΕΣ

ΟΙΚΟΤΕΛΕΣ: ΟΙΚΟΤΕΛΕΣ

1. Διοικητική Μεταρρύθμιση	2. Διοικητική Μεταρρύθμιση	3. Διοικητική Μεταρρύθμιση	4. Διοικητική Μεταρρύθμιση	5. Διοικητική Μεταρρύθμιση	6. Διοικητική Μεταρρύθμιση	7. Διοικητική Μεταρρύθμιση	8. Διοικητική Μεταρρύθμιση	9. Διοικητική Μεταρρύθμιση	10. Διοικητική Μεταρρύθμιση
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

[illegible]

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12113901
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΙΒΑΔΑΚΙΟΝ
ΟΙΚΟΣ Η ΚΟΜΟΤΗΤΑ	ΛΙΒΑΔΑΚΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-14 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΓΡΑΦΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3

Α. Όση στο χώρο	Α1	Προσπελάσιμος	Α2	Παραλιακός ή γειωμένος	Α3	Διαπελάσιμος από παραλιακή γειωμένη
Β. Βαθμίες προστασίας	Β1	Αλσολόγος	Β2	Ενδοφάρων	Β3	Αδελφικός
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Δυναμικός	Γ2	Στατικός	Γ3	Θύμων
Δ. Επιδόσεις	Δ1	Συνεπής	Δ2	Διασπαστός	Δ3	Μεγάλος
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεγάλος	Ε3	Μεγάλος
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο οπτιών 1984	Μία επίσημη κατάσταση 1984	Αύξηση επίσημης κατάστασης %	
206	144	-31,55	55	5	9,1	

Επικρατών μέγεθος οικοπέδου στο συγκεκριμένο τμήμα  α  Επικρατών μέγεθος οικοπέδου στο διαδοχικό τμήμα

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΑΚΙΟΥ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΤΑ ☐

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ☐

ΟΝΟΜΑΤΕΣ: ☐

1. ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

2. ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

3. ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

4. ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

5. ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

6. ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

7. ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

8. ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

9. ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

10. ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

11-11

Α. ΗΛΙΟΠΟΛΙΣ

Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗ

Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Δ. Τ. Α. Ε. Ρ. Η.

Ε. ΚΑΡΥΣ

Ζ. ΒΟΡΟΤ-ΚΟΝ. ΗΛΙΟΥ

ΚΑ. 15.000

ΠΡΟΒ. 30 11-84

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΑΡ. ΕΣΥΕ	1211702
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΕΛΕΚΑΝΕΤΡΟΝ
Δημις ή Κοινότητα	ΧΕΡΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α-12 ΚΑΤΗΓΟΡΟΙΟΝΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3

Α. Όσον στο χωριό	Α1	Παραγωγικός	Α2	Παραγωγικός ή βιοτεχνικός	Α3	Όσοι παραγωγικοί ή βιοτεχνικοί
Β. Βαθμὸς προσαγωγῆς	Β1	Αξιολόγος	Β2	Ενδοσχολική	Β3	Αξιοφόρος
Γ. Συνεκτικότητα	Γ1	Δυναμικός	Γ2	Στατικός	Γ3	Φθίνων
Δ. Βαθμὸς διασποράς	Δ1	Συνεκτικός	Δ2	Διασποράς	Δ3	
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μεσαίος	Ε3	Μεγάλος
Μεινόμενος 1974	Προσδοκῶν 1981	Αύξηση 1974-1981 %	Συνολο επί των 1984	Αύξηση επί των 1984 %	Αύξηση επί των 1984 %	
82	100	21,95	34	0		

Εμφανισθέν μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό τμήμα

Εμφανισθέν μέγεθος οικοπέδου στο διατεταρτο τμήμα

5

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ

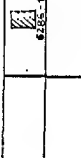
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Δελεκανέτρον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες:



Υ Ο Η Ο Ν Ο Ν Μ Ε Λ Α

Συνεργεία Διανομής Συγγαγγών Τόπου ή Εθνικών Οδών

Μεταφορικά Καρβάνια και άλλα

Μεταφορικά Συγγαγγών Τόπου ή Αδελφικών Συγγαγγών

Μεταφορικά Αδελφικών Συγγαγγών

Μεταφορικά Υποστηρίξεις Τύπου

Τύποι και Εξοπλισμός



Α. ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗ

Ο ΚΑΤΙΣΤΟΤΕΛΟΣ

Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Γ. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Δ. ΕΚΔΟΤΗΣ

Ε. ΕΚΔΟΤΗΣ

Συντάκτης: Ε. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΑ 152/10

ΠΡΩΤ. 3 11 7



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ



Αριθ. οικ. Π. 838

(2)

Χαρακτηρισμός δρόμου εκτός σχεδίου ως μοναδικού Κοινοτικού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.»), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα.

2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

3. Το με αριθ. Οικ. ΜΠ- 2096/25.11.86 έγγραφο του Πολεοδομικού γραφείου Μολάων.

4. Την με αριθ. 705/19.11.86 βεβαίωση της Κοινότητας Νομίων Επιδ. Λιμηράς μαζί με θεωρημένο Τοπογραφικό του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γεωργίου Αναστόπουλου.

5. Το από 24.5.85 Π.Δ. ΦΕΚ 270 Δ' /31.5.85 (άρθρο 1 παρ. 2 αυτού).

6. Τη με αριθ. Π-4716/10.12.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Λακωνίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

7. Το 1ο Πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας από 27.2.87 θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

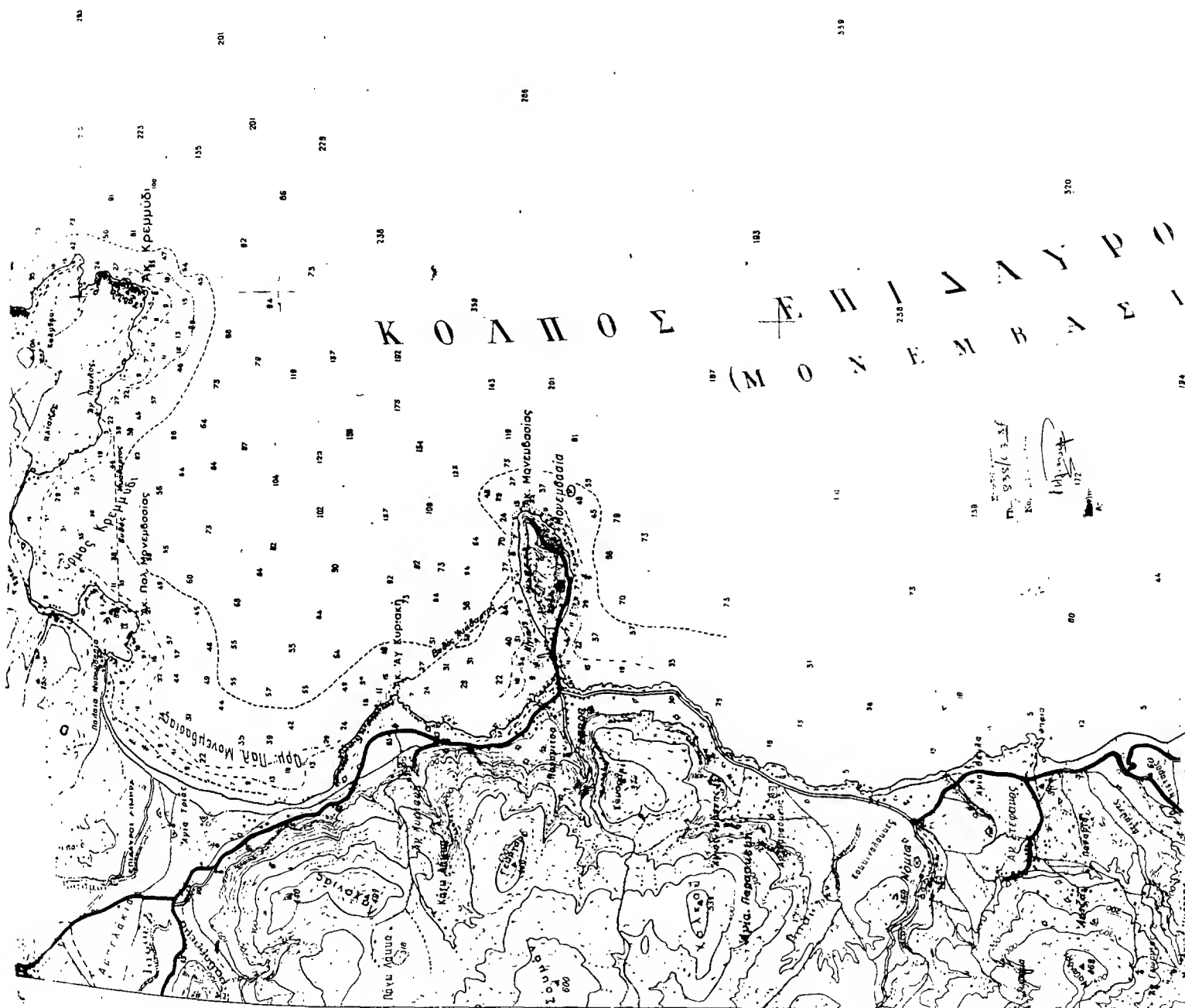
Χαρακτηρίζουμε ως μοναδικό κοινοτικό το δρόμο, από διασταύρωση Επαρχιακού δρόμου Μονεμβασίας- Λυρών μέχρι τον οικισμό Αγ. Φωκά, καθώς τα τμήματα που συνδέουν τον κοινοτικό δρόμο με τους οικισμούς Αγ. Στέφανο και Φούτια της Κοινότητας Ελληνικού, όπως φαίνονται στο χάρτη της Γ.Υ.Σ. 1:20.000.

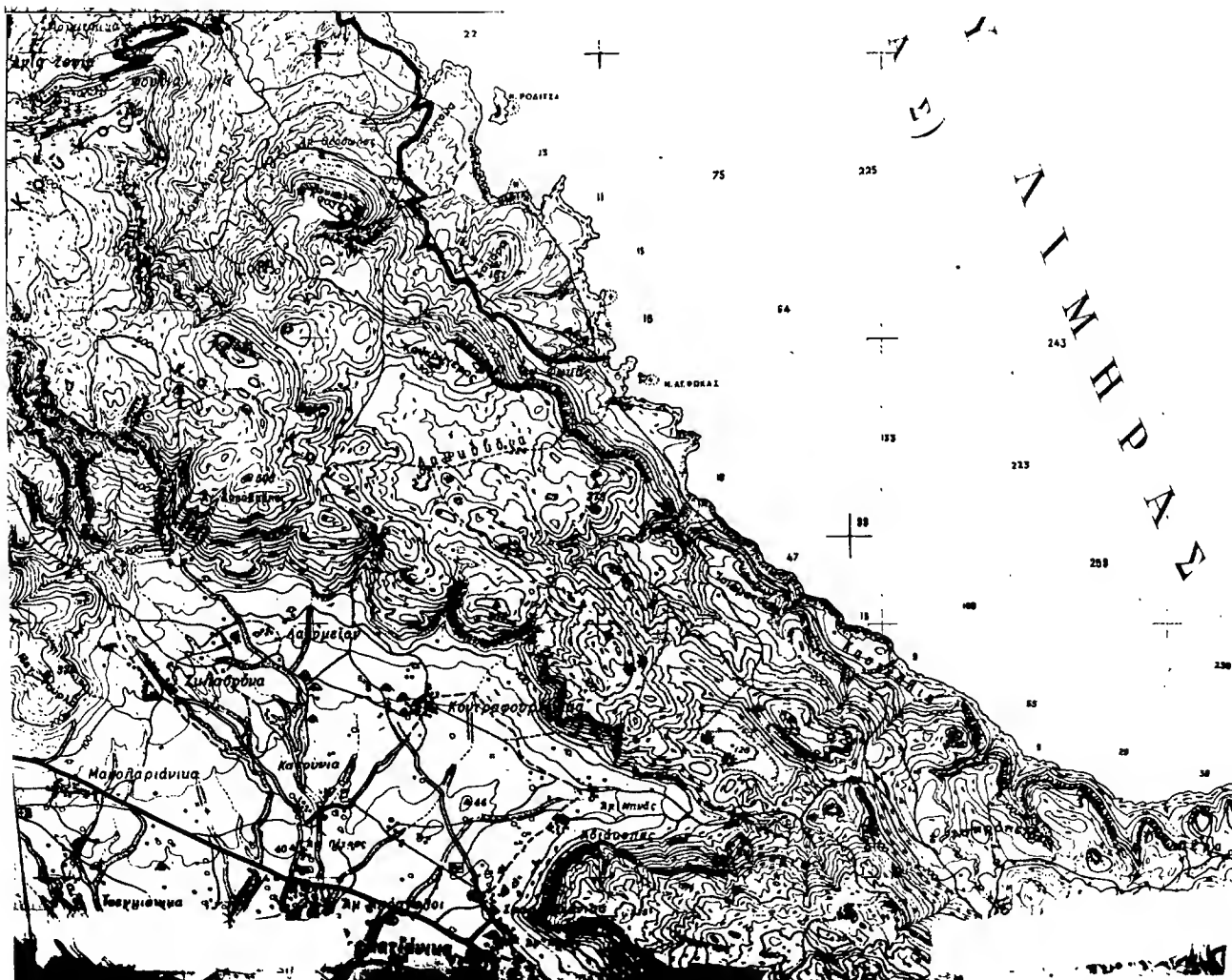
Η απόφαση με το Τοπογραφικό να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 6 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

Π. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 878

(3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λπ.» στο Ν. Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 καθώς και τον Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 αυτού, με τα οποία τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

4. Το άρθρο 1 του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

5. Την υπ' αρ. 200/15.12.79 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και αφού λάβαμε υπόψη:

α. Την υπ' αρ. Δ. 2830/599/10.7.84 κοινή Υπουργική απόφαση Δημοσίων Έργων και Οικονομικών (ΦΕΚ 446 Δ/8.8.84) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την διάνοξη του τμήματος Ν. Καλλικράτεια- Φλογητά ΧΘ 0+000 έως ΧΘ 16+384,66 της Νέας Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών.

β. Την υπ' αρ. 7008/8.8.86 απόφαση της Δ.Σ.Ε. της 3ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το συμπληρωματικό κτηματολογικό διάγραμμα και ο αντίστοιχος κτηματολογικός πίνακας της νέας Ε.Ο. Ν. Καλλικράτεια - Ν. Μουδανιών για την σύνδεση των παραλλήλων οδών της Ε.Ο. με οδό προς Διονυσίου, από ΧΘ 16+054,87 έως ΧΘ 16+439,66, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Εθνικής οδού Ν. Καλλικράτεια - Ν. Μουδανιών που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνση αυτής, για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Τμήμα από ΧΘ 16+054,87 έως ΧΘ 16+439,66.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
(Υπογραφή)